

Makelaars vergelijken	Puur	Mouthaan	Westeneng
Prijzen zijn incl btw			
Voorgestelde vraagprijs	€ 1.195.000 - € 1.215.000	€ 1.325.000	€ 1.195.000
Verwachte verkoopprijs	Zoals vraagprijs	€ 1.250.0000 - € 1.300.000	€ 1.195.000 of meer
opstartkosten/ Mediapakket	€ 850	€ 995	€ 895
Inmeetkosten	€ 0	€ 145	0
Energielabel	Op nacalculatie basis	N.v.t. bij monument	N.v.t. bij monument
Totaal kosten	€ 850	€ 1140	€ 895
Verkoop Percentage	1,1%	1,25%	1,2%
Tweede optie percentage			Of 1% voor tot verkoopwaarde van € 1.225.000 + 10% over de meerwaarde bij verkoop boven € 1.225.000
Geschatte doorloop tot verkoopstart na getekende opdracht tot dienstverlening	1 week/10 dagen	3 weken rond 10 september als we deze week beslissen	Vergeten te vragen (sorry)
Opvallend in de offerte of gesprek			
Motivatie vraagprijs	Met deze vraagprijs verwachten wij de juiste aandacht en is de kans op een maximaal verkoopresultaat het grootst.	Uitgangspunt is dat bij huizen boven het miljoen op dit moment niet wordt overboden en doordat er veel in en aan het huis moet gebeuren zullen kopers willen onderhandelen. Bij deze vraagprijs is er ruimte voor onderhandeling	Uitgangspunt is dat er zal worden overboden door een lagere verkoopprijs. Overvragen in deze markt is niet verstandig. Bezichtigingen blijven dan uit en er moet te veel worden toegegeven op de vraagprijs.

Makelaars vergelijken	Puur	Mouthaan	Westeneng
Geschatte verkooptijd		Geeft aan in te schatten dat het langer duurt met huizen in de vesting van boven het miljoen (4-6 maanden)	
Meting	Gaat uit van BAG meting in kadaster, dit wijkt vaak af van daadwerkelijke verplichte NEN meting.	Geeft een geschatte (snel gemeten) oppervlakte meting volgens NEN voorschrift van 170m2 (ipv kadaster 192m2). Dit is reëler dan de 192 in het kadaster. Hier hebben ze rekening mee gehouden bij de inschatting van de verkoopprijs	Geeft geen m2 voor de woning aan.
Foto's	<ul style="list-style-type: none"> - maakt foto's - maakt woningfilm 	<ul style="list-style-type: none"> - Geeft aan zo min mogelijk met groothoeklens foto's te werken. - 360graden foto's van iedere ruimte van het huis vanaf het punt dat je voor het huis in de straat staat, zodat je door het huis kunt lopen en alles kunt bekijken. - Maakt film van het huis - Doet live online bezichtiging bij start verkoop 	<ul style="list-style-type: none"> - Maakt realistische foto's - en een paar 360graden foto's - Maakt video
Brochure	Vermeld dit niet in plan, maar ga uit van digitale brochure	Digitale brochure en deze wordt ook een gedrukt exemplaar met grote foto's voor de mensen die komen bezichtigen.	Digitale brochure en deze wordt ook geprint voor de mensen die komen bezichtigen.
Mediapakket	Standaard	Zeer uitgebreid	Standaard
Doelgroep	Jonge stellen en gezinnen uit directe omgeving of Amsterdam	Monumentenliefhebber, stellen/echtparen van middelbare leeftijd zonder thuiswonende kinderen, mensen op zoek naar een kleiner huis met kleinere tuin. Ook expats en mensen uit Amsterdam	Niet echt gespecificeerd maar ook expats
Bij terugtrekking van de verkoopopdracht doordat we bij niet tevreden zijn met de makelaar		Heb ik nagevraagd nog geen antwoord op	No cure no pay, je betaalt dan alleen de kosten van het mediapakket (opstartkosten)

Makelaars vergelijken	Puur	Mouthaan	Westeneng
Ontzorging van de verkoper, makelaar neemt zoveel mogelijk over		Volledige ontzorging, hierover is zelfs een heel extra blad gewijd wat daar allemaal onder valt.	Ons kantoor is er om u volledig te ontzorgen bij de verkoop van de woning.
Voorstel voor clausules bij verkoop	Niet vermeld	- Niet bewoond clause (zodat jullie niet aansprakelijk zijn voor verborgen gebreken in het huis)	- Niet-zelfbewoningsclausule - Aanvullende asbestclausule (dat je niet bekend bent met evt aanwezigheid van asbest) - ouderdomsclausule (dat een oud huis anders gebouwd is dan hoe men het nu zou doen)
Monumenten makelaar		Als enige makelaar in regio 't Gooi aangesloten is bij Nationaal monumenten organisatie. Benoemd de voordelen van het kopen van een monument.	
Presentatie	Online met plaatjes, ziet er mooi en overzichtelijk uit, beetje summier qua informatie.	Digitaal en op papier, zeer uitgebreid, en zeer onderbouwd. Ziet er netjes uit	Digitaal en kort zakelijk, ziet er netjes uit